SESC
CNPJ: 03.603.595/0001-68

**Obra**
**Reforma da Unidade Sesc Rio do Sul - R01**

**Bancos**
**SINAPI - 06/2022 - Santa Catarina**
**SBC - 08/2022 - Santa Catarina**
**ORSE - 05/2022 - Sergipe**

**B.D.I.**
**27,5%**

**Encargos Sociais**
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | | | Total | | | Peso (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | M. O. | MAT. | Total | M. O. | MAT. | Total | |
| **1** | | | **SERVIÇOS INICIAIS** | | | | | | | | **19.439,80** | **4,01 %** |
| 1.1 | 00000004 | Próprio | Anotação De Responsabilidade Técnica - Valor Mínimo - CREA SC | un | 1 | 0,00 | 250,00 | 250,00 | 0,00 | 250,00 | 250,00 | 0,05 % |
| 1.2 | 90778 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 180 | 105,07 | 1,54 | 106,61 | 18.912,60 | 277,20 | 19.189,80 | 3,96 % |
| **2** | | | **BLOCO DFE** | | | | | | | | **305.021,06** | **62,88 %** |
| **2.1** | | | **PINTURAS** | | | | | | | | **124.736,85** | **25,71 %** |
| 2.1.1 | 88488 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. | m² | 1688 | 6,11 | 9,69 | 15,80 | 10.313,68 | 16.356,72 | 26.670,40 | 5,50 % |
| 2.1.2 | 4513 | ORSE | Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb | m² | 1315 | 12,50 | 3,80 | 16,30 | 16.437,50 | 4.997,00 | 21.434,50 | 4,42 % |
| 2.1.3 | 88489 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - FACHADAS | m² | 1315 | 4,69 | 9,37 | 14,06 | 6.167,35 | 12.321,55 | 18.488,90 | 3,81 % |
| 2.1.4 | 88489 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS | m² | 2265 | 4,69 | 9,37 | 14,06 | 10.622,85 | 21.223,05 | 31.845,90 | 6,56 % |
| 2.1.5 | 180589 | SBC | PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL | m² | 3580 | 1,00 | 1,91 | 2,91 | 3.580,00 | 6.837,80 | 10.417,80 | 2,15 % |
| 2.1.6 | 102494 | SINAPI | PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS | m² | 281,15 | 7,09 | 49,39 | 56,48 | 1.993,35 | 13.886,00 | 15.879,35 | 3,27 % |
| **2.2** | | | **VESTIÁRIO FEMININO ACADEMIA** | | | | | | | | **5.614,57** | **1,16 %** |
| 2.2.1 | 97634 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. (REMOVER ATÉ 1,0M DE ALTURA) | m² | 34,6 | 8,54 | 1,85 | 10,39 | 295,48 | 64,01 | 359,49 | 0,07 % |
| 2.2.2 | 87275 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 30X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES A MEIA ALTURA DAS PAREDES. | m² | 21,6 | 26,47 | 40,45 | 66,92 | 571,75 | 873,72 | 1.445,47 | 0,30 % |
| 2.2.3 | 87263 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES | m² | 14,4 | 12,47 | 106,84 | 119,31 | 179,56 | 1.538,50 | 1.718,06 | 0,35 % |
| 2.2.4 | 98556 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER | m² | 34,6 | 22,07 | 24,16 | 46,23 | 763,62 | 835,93 | 1.599,55 | 0,33 % |
| 2.2.5 | 12504 | ORSE | Remoção de divisória de granito (ou marmore) | m² | 10 | 11,48 | 2,86 | 14,34 | 114,80 | 28,60 | 143,40 | 0,03 % |
| 2.2.6 | 12630 | ORSE | Recolocação de divisória | m² | 10 | 18,19 | 3,66 | 21,85 | 181,90 | 36,60 | 218,50 | 0,05 % |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.7 | 4715 | ORSE | Remoção de porta vidro temperado | m² | 4,32 | 12,51 | 2,55 | 15,06 | 54,04 | 11,01 | 65,05 | 0,01 % |
| 2.2.8 | 4715 | ORSE | Reinstalação de porta vidro temperado | m² | 4,32 | 12,51 | 2,55 | 15,06 | 54,04 | 11,01 | 65,05 | 0,01 % |
| **2.3** | | | **COBERTURAS/ÁREA TÉCNICA** | | | | | | | | **114.361,16** | **23,57 %** |
| 2.3.1 | 100704 | SBC | REVISAO,RECUPERACAO TELHADOS,COBERTURAS FIBROCIMENTO-ESTR.MAD. | m² | 392 | 215,07 | 48,49 | 263,56 | 84.307,44 | 19.008,08 | 103.315,52 | 21,30 % |
| 2.3.2 | 4865 | ORSE | Limpeza de calha de zinco | m | 57 | 14,27 | 3,73 | 18,00 | 813,39 | 212,61 | 1.026,00 | 0,21 % |
| 2.3.3 | 9215 | ORSE | Cobertura (hall de entrada) em policarbonato compacto de 8mm, fixado em peças de alumínio inclusive instalação | m² | 4,68 | 0,00 | 311,64 | 311,64 | 0,00 | 1.458,47 | 1.458,47 | 0,30 % |
| 2.3.4 | 98556 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). (subindo 50cm nas paredes - área técnica) | m² | 144 | 22,07 | 24,16 | 46,23 | 3.178,08 | 3.479,04 | 6.657,12 | 1,37 % |
| 2.3.5 | 4513 | ORSE | Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb (piso da área técnica) | m² | 105,5 | 12,50 | 3,80 | 16,30 | 1.318,75 | 400,90 | 1.719,65 | 0,35 % |
| 2.3.6 | 8456 | ORSE | Fornecimento e aplicação de selante PU em peitoril (junção dos granitos) | m | 20 | 3,98 | 5,24 | 9,22 | 79,60 | 104,80 | 184,40 | 0,04 % |
| **2.4** | | | **ESQUADRIAS** | | | | | | | | **6.871,56** | **1,42 %** |
| 2.4.1 | 150616 | SBC | VEDACAO DE CAIXILHO DE ALUMINIO COM SELANTE E ADESIVO | M | 145,94 | 9,58 | 9,79 | 19,37 | 1.398,10 | 1.428,75 | 2.826,85 | 0,58 % |
| 2.4.2 | 017062 | SBC | ALUGUEL DE BALANCIM ELETRICO | UN | 1 | 0,00 | 1.168,00 | 1.168,00 | 0,00 | 1.168,00 | 1.168,00 | 0,24 % |
| 2.4.3 | 00041073 | SINAPI | VIDRACEIRO (MENSALISTA) | MES | 1 | 2.876,71 | 0,00 | 2.876,71 | 2.876,71 | 0,00 | 2.876,71 | 0,59 % |
| **2.5** | | | **RAMPA FUNDOS** | | | | | | | | **33.476,38** | **6,90 %** |
| 2.5.1 | 97634 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. | m² | 72 | 8,54 | 1,85 | 10,39 | 614,88 | 133,20 | 748,08 | 0,15 % |
| 2.5.2 | 97631 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. | m² | 72 | 2,33 | 0,47 | 2,80 | 167,76 | 33,84 | 201,60 | 0,04 % |
| 2.5.3 | 98547 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. | m² | 72 | 34,46 | 141,31 | 175,77 | 2.481,12 | 10.174,32 | 12.655,44 | 2,61 % |
| 2.5.4 | 90933 | SINAPI | CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. | m² | 72 | 16,93 | 111,95 | 128,88 | 1.218,96 | 8.060,40 | 9.279,36 | 1,91 % |
| 2.5.5 | 87263 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES | m² | 72 | 12,47 | 106,84 | 119,31 | 897,84 | 7.692,48 | 8.590,32 | 1,77 % |
| 2.5.6 | 97641 | SINAPI | REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. | m² | 29 | 3,56 | 0,69 | 4,25 | 103,24 | 20,01 | 123,25 | 0,03 % |
| 2.5.7 | 88496 | SINAPI | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. | m² | 29 | 16,86 | 10,10 | 26,96 | 488,94 | 292,90 | 781,84 | 0,16 % |
| 2.5.8 | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. | m² | 29 | 18,14 | 19,67 | 37,81 | 526,06 | 570,43 | 1.096,49 | 0,23 % |
| **2.6** | | | **SALA 04** | | | | | | | | **17.743,38** | **3,66 %** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.6.1 | 97631 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. | m² | 46,89 | 2,33 | 0,47 | 2,80 | 109,25 | 22,04 | 131,29 | 0,03 % |
| 2.6.2 | 87556 | SINAPI | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. | m² | 46,89 | 8,70 | 26,91 | 35,61 | 407,94 | 1.261,81 | 1.669,75 | 0,34 % |
| 2.6.3 | 87391 | SINAPI | ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. | m³ | 0,7 | 88,92 | 3.735,77 | 3.824,69 | 62,24 | 2.615,04 | 2.677,28 | 0,55 % |
| 2.6.4 | 98560 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. | m² | 46,89 | 25,85 | 20,68 | 46,53 | 1.212,10 | 969,69 | 2.181,79 | 0,45 % |
| 2.6.5 | 96135 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. | m² | 46,89 | 13,35 | 14,20 | 27,55 | 625,98 | 665,83 | 1.291,81 | 0,27 % |
| 2.6.6 | 102190 | SINAPI | REMOÇÃO DE ESPELHO | m² | 18 | 12,26 | 2,60 | 14,86 | 220,68 | 46,80 | 267,48 | 0,06 % |
| 2.6.7 | 85005 | SINAPI | ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA | m² | 18 | 38,78 | 490,33 | 529,11 | 698,04 | 8.825,94 | 9.523,98 | 1,96 % |
| **2.7** | | | **ACESSO ESTACIONAMENTO** | | | | | | | | **2.217,16** | **0,46 %** |
| 2.7.1 | 101865 | SINAPI | REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 10 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. | m² | 30 | 23,02 | 11,78 | 34,80 | 690,60 | 353,40 | 1.044,00 | 0,22 % |
| 2.7.2 | 160700 | SBC | IMPERMEABILIZACAO DE FLOREIRA | m² | 4,91 | 43,69 | 70,60 | 114,29 | 214,51 | 346,65 | 561,16 | 0,12 % |
| 2.7.3 | 023285 | SBC | RETIRADA E REMOCAO DE PISO EM BLOCOS CONCRETO INTERTAVADO | m² | 30 | 17,03 | 3,37 | 20,40 | 510,90 | 101,10 | 612,00 | 0,13 % |
| **3** | | | **BLOCO 02** | | | | | | | | **156.770,43** | **32,32 %** |
| **3.1** | | | **ACESSO E INTERLIGAÇÃO ENTRE BLOCO 02 E PREDIO DFE** | | | | | | | | **16.194,67** | **3,34 %** |
| 3.1.1 | 172882 | SBC | RAMPA PARA DEFICIENTE FISICO EM CIMENTADO INCLUSIVE BASE | m² | 24,8 | 54,44 | 55,86 | 110,30 | 1.350,11 | 1.385,33 | 2.735,44 | 0,56 % |
| 3.1.2 | 99839 | SINAPI | GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO, CONFORME PROJETO, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. | M | 14 | 200,73 | 323,37 | 524,10 | 2.810,22 | 4.527,18 | 7.337,40 | 1,51 % |
| 3.1.3 | 102077 | SINAPI | ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 20 MPA, COM 1 LANCE, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. | m³ | 0,87 | 1.631,06 | 3.693,51 | 5.324,57 | 1.419,02 | 3.213,35 | 4.632,37 | 0,95 % |
| 3.1.4 | 170890 | SBC | GRANITO CINZA ANDORINHA EM PISO FLAMEADO | m² | 7 | 51,00 | 161,78 | 212,78 | 357,00 | 1.132,46 | 1.489,46 | 0,31 % |
| **3.2** | | | **PINTURA E REVESTIMENTO EXTERNO** | | | | | | | | **69.753,06** | **14,38 %** |
| 3.2.1 | 88489 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. - EXTERNA | m² | 883,2 | 4,69 | 9,37 | 14,06 | 4.142,20 | 8.275,59 | 12.417,79 | 2,56 % |
| 3.2.2 | 180589 | SBC | PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL | m² | 883,2 | 1,00 | 1,91 | 2,91 | 883,20 | 1.686,91 | 2.570,11 | 0,53 % |
| 3.2.3 | 11491 | ORSE | Pastilha brick YORKSHIRE LIGHT 7 x 26 cm, Portobello, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar). Aplicado em meia altura. | m² | 256,8 | 27,00 | 183,57 | 210,57 | 6.933,60 | 47.140,77 | 54.074,37 | 11,15 % |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.4 | 42 | ORSE | Apicoamento total de reboco com ponteiras/talhadeiras | m² | 256,8 | 2,14 | 0,55 | 2,69 | 549,55 | 141,24 | 690,79 | 0,14 % |
| **3.3** | | | **COBERTURA DE INTERLIGAÇÃO PASSARELA BLOCO** | | | | | | | | **70.822,70** | **14,60 %** |
| 3.3.1 | 103315 | SINAPI | INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE, FIXADO EM BASE DE CONCRETO E PINO DE FIXAÇÃO E/OU PERFIS ENRIJECIDOS NA BASE. | m² | 70 | 18,16 | 230,64 | 248,80 | 1.271,20 | 16.144,80 | 17.416,00 | 3,59 % |
| 3.3.2 | 3731 | ORSE | Vidro laminado 6mm (3+3mm) incolor | m² | 70 | 0,00 | 666,66 | 666,66 | 0,00 | 46.666,20 | 46.666,20 | 9,62 % |
| 3.3.3 | 95727 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | M | 150 | 3,39 | 4,09 | 7,48 | 508,50 | 613,50 | 1.122,00 | 0,23 % |
| 3.3.4 | 95817 | SINAPI | CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4 | UN | 50 | 20,84 | 16,68 | 37,52 | 1.042,00 | 834,00 | 1.876,00 | 0,39 % |
| 3.3.5 | 078116 | SBC | ABRACADEIRA PVC PRETO | UN | 150 | 0,41 | 1,87 | 2,28 | 61,50 | 280,50 | 342,00 | 0,07 % |
| 3.3.6 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (3 CORES) | M | 450 | 1,39 | 2,69 | 4,08 | 625,50 | 1.210,50 | 1.836,00 | 0,38 % |
| 3.3.7 | 060127 | SBC | BOCAL PARA LAMPADA E27, COR PRETA | UN | 35 | 16,72 | 9,95 | 26,67 | 585,20 | 348,25 | 933,45 | 0,19 % |
| 3.3.8 | 97610 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA DE LED 16 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | UN | 35 | 5,80 | 12,23 | 18,03 | 203,00 | 428,05 | 631,05 | 0,13 % |
| **4** | | | **SERVIÇOS FINAIS** | | | | | | | | **3.876,00** | **0,80 %** |
| 4.1 | 9537 | SINAPI | LIMPEZA FINAL DA OBRA | m² | 1200 | 2,03 | 1,20 | 3,23 | 2.436,00 | 1.440,00 | 3.876,00 | 0,80 % |
| | | | | | | | | **Totais ->** | **200.643,43** | **284.463,86** | **485.107,29** | |

**Tipo de Licitação** Concorrência
**Abertura da Licitação**
**Número do Processo Licitatório**

**Total sem BDI** **485.107,29**
**Total do BDI** **133.404,50**
**Total Geral** **618.511,79**

_____

Vicente Parente
Setor de Engenharia